

Đồng Nai, ngày 17 tháng 7 năm 2024

GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO CÔNG TRÌNH

Số: 55 /GPCT

1. Cấp cho: CÔNG TY TNHH HI KNIT.

Địa chỉ: KCN Nhơn Trạch VI, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

2. Hiện trạng: Cải tạo mái nhà các công trình Nhà xưởng in, Nhà xưởng dệt, Nhà bảo trì + kho + bể nước ngầm, Nhà hơi theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số DA 283837 ngày 13/5/2021 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp và Nhà xưởng nhuộm theo Thông báo số 427/TB-KCNĐN ngày 05/6/2024 của Ban Quản lý các KCN Đồng Nai về thông báo chấp thuận kết quả nghiệm thu công trình, cụ thể:

2.1. Nhà xưởng in:

- + Diện tích xây dựng : 6.412,00 m².
- + Tổng diện tích sàn xây dựng : 19.824,00 m².

2.2. Nhà xưởng dệt:

- + Diện tích xây dựng : 2.873,93 m².
- + Tổng diện tích sàn xây dựng : 8.801,79 m².

2.3. Nhà bảo trì + kho + bể nước ngầm:

- + Diện tích xây dựng : 1.075,00 m².
- + Tổng diện tích sàn xây dựng : 2.150,00 m².

2.4. Nhà hơi:

- + Diện tích xây dựng : 2.199,00 m².
- + Tổng diện tích sàn xây dựng : 2.199,00 m².

2.5. Nhà xưởng nhuộm:

- + Diện tích xây dựng : 5.720,46 m².
- + Tổng diện tích sàn xây dựng : 12.532,61 m².

3. Được phép sửa chữa, cải tạo lắp đặt hệ thống điện năng lượng mặt trời (NLMT) mái nhà với nội dung sau:

3.1. Nhà xưởng in:

- + Diện tích xây dựng : 6.412,00 m².
- + Tổng diện tích cải tạo mái : 6.412,00 m².
- + Tổng diện tích lắp đặt pin NLMT : 2.916,49 m².
- + Công suất : 654.820 Wp.
- + Cấp công trình theo công suất : Cấp IV.



3.2. Nhà xưởng dệt:

+ Diện tích xây dựng	: 2.873,93 m ² .
+ Tổng diện tích cải tạo mái	: 2.873,93 m ² .
+ Tổng diện tích lắp đặt pin NLMT	: 1.792,78 m ² .
+ Công suất	: 402.520 Wp.
+ Cấp công trình theo công suất	: Cấp IV.

3.3. Nhà bảo trì + kho + bể nước ngầm:

+ Diện tích xây dựng	: 1.075,00 m ² .
+ Tổng diện tích cải tạo mái	: 1.075,00 m ² .
+ Tổng diện tích lắp đặt pin NLMT	: 480,49 m ² .
+ Công suất	: 107.880 Wp.
+ Cấp công trình theo công suất	: Cấp IV.

3.4. Nhà hơi:

+ Diện tích xây dựng	: 2.199,00 m ² .
+ Tổng diện tích cải tạo mái	: 2.199,00 m ² .
+ Tổng diện tích lắp đặt pin NLMT	: 1.343,29 m ² .
+ Công suất	: 301.600 Wp.
+ Cấp công trình theo công suất	: Cấp IV.

2.5. Nhà xưởng nhuộm:

+ Diện tích xây dựng	: 5.720,46 m ² .
+ Tổng diện tích cải tạo mái	: 5.720,46 m ² .
+ Tổng diện tích lắp đặt pin NLMT	: 3.252,31 m ² .
+ Công suất	: 730.220 Wp.
+ Cấp công trình theo công suất	: Cấp IV.

(Chi tiết theo bản vẽ thiết kế cải tạo)

4. Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số DA 283837 ngày 13/5/2021 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai chứng nhận cho Công ty TNHH Hi Knit; diện tích lô đất: 85.562,00 m².

5. Giấy phép xây dựng này cấp cho Công ty TNHH Hi Knit tại KCN Nhơn Trạch VI, huyện Nhơn Trạch có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Như mục 1;
- UBND huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
- Sở Công thương (phối hợp);
- Cty TNHH MTV Đầu tư Xây dựng KCN Nhơn Trạch 6A (biết);
- Văn phòng Đại diện BQL (giám sát);
- Trang Website Ban quản lý;
- Lưu: VT, QHXD (Nam).

TRƯỞNG BAN**Nguyễn Trí Phương**

CHỦ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, môi trường, về đầu tư xây dựng và Giấy phép sửa chữa, cải tạo này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép sửa chữa, cải tạo công trình cho chính quyền sở tại trước khi khởi công xây dựng và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi cần thay đổi thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung xây dựng quy định tại Luật Xây dựng, Luật Xây dựng sửa đổi phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.
6. Thực hiện đầy đủ các nội dung về phòng cháy chữa cháy và bảo vệ môi trường theo quy định.
7. Chịu trách nhiệm thẩm định, phê duyệt thiết kế theo quy định.
8. Tuân thủ đầy đủ quy định ngành điện.

